

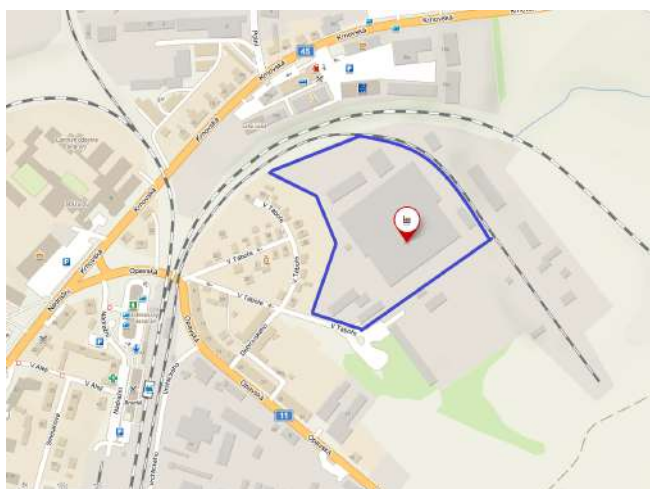
# PRŮMYSLOVÝ AREÁL

## „Areal Bruntál s.r.o.“

Bruntál – Moravskoslezský kraj

### LOKALITA - UMÍSTĚNÍ

- Park se nachází přímo v Bruntále na Opavské ulici
- Opava 35 km, Ostrava 65 km, Olomouc 50 km
- Hranice s Polskem 20 km, Dálnice D1 55 km
- Potenciální základna pro distribuci ČR, Polsko, Slovensko
- Bruntálsko a okolí nabízí kvalifikovanou pracovní sílu pro řadu oborů
- Nízká mzdová úroveň související s vyšší nezaměstnaností



### AREÁL

- Celková plocha: 40.000 m<sup>2</sup>
- Celková plocha volných výrobních/skladovacích prostor k pronájmu: cca 7.000 m<sup>2</sup>
- Plocha možné budoucí výstavby: 4.000 m<sup>2</sup>
- Administrativní prostory k pronájmu o rozloze až 3.000 m<sup>2</sup>
- Parkovací prostory pro osobní a nákladní vozidla
- Veškerá infrastruktura (elektrická energie, plyn, voda, stlačený vzduch, odpady)
- Přímá dostupnost z města, 500 m od vlakového a autobusového nádraží
- Možnost využití železniční vlečky, která vede až do areálu

### TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- Světlá výška pod vazníkem min. 6 – 10,4 m, prefabrikovaná železobetonová konstrukce
- Světlíky po celé ploše střechy
- Průmyslové podlahy, nosnost 5 - 20 t/m<sup>2</sup>
- Plynové topení, jeřábové dráhy
- V halách EPS

## SLUŽBY

- Správa, údržba, úklid areálu zajištěny
- Nepřetržitý provoz recepce (vrátnice)
- Ostraha areálu 24/7
- Veškeré inženýrské sítě přímo v areálu
- Vysokorychlostní internetové připojení
- Stavební investice a technické zhodnocení

## DALŠÍ INFORMACE

- Možnost zajištění manipulační techniky, logistiky, odpadového hospodářství, agenturních pracovníků
- Našimi největší dosavadními nájemci je společnost Alfa Plastik, a.s., Strojmetal Aluminium Forging, a.s. a JF Plasty s.r.o.

## KONTAKT

- Areal Bruntál s.r.o., Opavská 1435/45, 792 01 Bruntál, [info@areal-bruntal.cz](mailto:info@areal-bruntal.cz)
- Roman Gajdoš / manažer areálu, Tel.: +420 602 737 804, [gajdos@areal-bruntal.cz](mailto:gajdos@areal-bruntal.cz)
- [www.areal-bruntal.cz](http://www.areal-bruntal.cz)

